



**Ajuntament
de Barcelona**

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Gerència d'Ecologia Urbana



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE
L'MPGM PER A LA
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
HISTÒRIC ARTÍSTIC
A BARCELONA**

MARÇ 2016



**Ajuntament
de Barcelona**

Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Gerència d'Ecologia Urbana

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

MEMÒRIA GENERAL
NORMES URBANÍSTIQUES
DESENVOLUPAMENT. AGENDA
ESTUDI ECONÒMIC . SOSTENIBILITAT ECONÒMICA
MOBILITAT GENERADA
INFORME MEDIAMBIENTAL
MESURES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

REDACCIÓ

ÀREA D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT
DIRECCIÓ DE SERVEIS TÈCNICS DE PLANEJAMENT

ÍNDEX TEMÀTIC

1.	MEMÒRIA GENERAL.....	5
1.1	INTRODUCCIÓ.....	5
1.2	ÀMBIT I INICIATIVA.....	7
1.3	JUSTIFICACIÓ DE L'OPORTUNITAT DEL PLA.....	7
1.3.1	Oportunitat de la iniciativa de planejament. Antecedents immediats.....	7
1.3.2	El contingut de la regulació anterior a l'article 383.9	7
1.3.3	Justificació jurídica	11
1.4	PROPOSTA D'AJUST NORMATIU	12
1.4.1	Objectius del pla.....	12
1.4.2	Proposta del pla.....	12
2.	NORMES URBANÍSTIQUES.....	15
	TÍTOL V. REGLAMENTACIÓ DE LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL.	15
	CAPÍTOL 1é. Determinacions específiques pels sòls i edificis inclosos dins la protecció del patrimoni cultural.....	15
	Art. 379. Plans especials de protecció del patrimoni cultural.....	15
	Art. 380. Àmbit.....	15
	Art. 381. Règim jurídic de les edificacions afectades per sistemes.	15
	Art. 382. Determinacions urbanístiques específiques i de desenvolupament pels plans especials de protecció.....	16
	Art. 383. Regulació d'usos en edificis protegits.	18
	Art. 384. Planejament derivat integral en edificis protegits.....	19
3.	DESENVOLUPAMENT. AGENDA.....	23
4.	ESTUDI ECONÒMIC.....	23
5.	MEMÒRIA SOCIAL DE L'HABITATGE.....	23
6.	MOBILITAT GENERADA.....	24
7.	INFORME MEDIAMBIENTAL	24
8.	MESURES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	25



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'MPGM PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC

1. MEMÒRIA GENERAL

1.1 INTRODUCCIÓ

L'1 de juliol de 2015, la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona va acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística, així com l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals per a l'obertura, instal·lació o ampliació de les activitats relacionades en general amb els usos de caràcter hotel·ler i residencial no habitatge, amb la finalitat de procedir als estudis previs per a l'anàlisi de l'impacte de les activitats destinades a allotjament turístic en totes les seves modalitats i elaborar el planejament urbanístic necessari per a regular adequadament la seva implantació a la ciutat de Barcelona. Aquesta proposta de planejament s'ha concretat en el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, residències col·lectives d'allotjament temporal i habitatges d'us turístic a la ciutat de Barcelona, aprovat inicialment el 10 de març de 2016.

Fruit d'aquest procés d'estudi s'ha detectat que L'MPGM PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC, aprovada definitivament el 21 de gener de 2015, conté una disposició que resultaria contradictòria amb la línia marcada per a la regulació general d'aquests usos i que, en conseqüència, calia avaluar l'abast de la seva incidència actual i potencial, en el marc del pla en estudi per a tota la ciutat.

Concretament es tracta de l'apartat 9 de l'article 383 de les Normes del pla, que contempla la possibilitat, sota determinades condicions, de destinar a aquests usos hotelers els edificis catalogats amb nivell B, com a béns culturals d'interès local. Aquesta disposició és molt recent i es va plantejar, segons s'estableix pel propi article normatiu, "amb l'objectiu de fomentar la recuperació i posada en valor d'aquests immobles", en un context en el qual es buscaven incentius per a dirigir inversions privades cap a la recuperació d'edificis molt concrets i singulars pel seu valor patrimonial, quan s'havia prohibit en determinades zones de ciutat l'activitat hotelera en plans d'usos.

Els problemes detectats en l'oferta excessiva de places d'allotjament de determinats barris de la ciutat, i molt concretament a Ciutat Vella, porten a mantenir el control sobre les actuacions en aquest barri, però també a la resta de la ciutat. Aquestes limitacions sobre l'ús hotel·ler fan preveure una pressió afegida sobre els edificis protegits amb nivell B que podria anar contra la voluntat manifesta de recuperació d'aquest patrimoni.

Aquesta tendència es pot manifestar de diverses maneres, amb el risc d'una instrumentalització des de les iniciatives particulars de la regulació de protecció en què l'element protegit podria resultar el més perjudicat: perseguint per tots els mitjans la requalificació d'elements amb nivells inferiors o simplement no protegits per accedir a l'aplicació de la norma establerta per al nivell B; per una pressió sobre la interpretació dels diferents criteris per avaluar si són o no d'aplicació en cada cas concret; o, simplement, per intentar optimitzar les inversions al màxim sobre un element de valor patrimonial, on la recuperació dels valors originals podria arribar a ser secundari per a la intervenció proposada.

En qualsevol cas, aquesta disposició sobre els usos hotel·lers en edificis protegits era una opció, com s'ha dit, per a incentivar la recuperació i millora d'elements protegits que disposessin de determinades característiques i no per a promoure un determinat ús, dins de la resta d'usos que sí que són permesos en el marc de la regulació general, per la qual cosa, es tracta d'una norma que es plantejava en un marc contextual molt concret i aquest ha canviat fonamentalment: no és coherent promoure un ús per actuar de manera excepcional en els béns catalogats quan s'està plantejant limitar la seva implantació de manera generalitzada.

En resum, el present pla no altera la resta de la Modificació de PGM de Protecció del Patrimoni Històric Artístic, només suprimeix la disposició específica sobre l'ús hotel·ler en edificis nivell B, ús que es podia aplicar de manera restrictiva en els pocs edificis que complissin amb totes les seves determinacions. Aquest compliment no era inherent a l'element protegit, per les restriccions esmentades de caràcter objectiu que calia complir: que no fos una casa de renda, que no estigués afectat per sistemes dotacionals urbanístics, que estigués en un entorn de zonificació plurifamiliar, que el propi immoble tingués una determinada tipologia original i que disposés d'una accessibilitat segura. A més s'actua preventivament davant l'eventualitat que el tipus d'actuació proposat, pels motius exposats, pogués condicionar de manera negativa el bé en relació respecte als valors originals o la seva dificultat per a ser adaptat als requeriments del nou ús.

1.2 ÀMBIT I INICIATIVA

L'àmbit de la modificació de PGM és la totalitat del terme municipal de Barcelona, atès que afecta a una disposició reguladora genèrica de les finques que són objecte de protecció com a bens protegits d'interès local (en endavant BCIL).

La iniciativa del planejament és pública, de l'Ajuntament de Barcelona.

1.3 JUSTIFICACIÓ DE L'OPORTUNITAT DEL PLA

1.3.1 Oportunitat de la iniciativa de planejament. Antecedents immediats

En la introducció s'han posat de manifest els trets bàsics que han aconsellat la iniciativa del present pla. L'objecte és la Modificació de PGM de Protecció del Patrimoni Històric Artístic de la ciutat de Barcelona (en endavant MPGMPPHA), aprovada definitivament fa un any i que, per tant, ha tingut molt poc recorregut en el seu desenvolupament. Tanmateix, en el cas present el que ha canviat és el context que afecta una de les disposicions de la seva normativa, la que permet que es pugui desenvolupar l'ús hotel·ler en edificis protegits com a BCIL, malgrat les restriccions que es puguin establir pels plans d'usos.

Aquesta disposició, de caràcter finalista per tal d'incentivar activitats que poguessin ser adaptables a l'element protegit a partir d'un seguit d'exigències i un planejament previ, s'ha vist desbordada per la iniciativa posterior a la vigència del pla que busca regular a tota la ciutat la implantació dels usos residencials diferents de l'habitatge. Això fa que la possibilitat de destinar edificis protegits a usos hotel·lers per a promoure la seva millora quedi en segon terme respecte la possibilitat de ubicar aquesta activitat -en uns edificis molt fràgils per a la seva adaptació, recordem- com a via per a eludir les possibles restriccions que es puguin derivar de la regulació d'aquests usos per a tota la ciutat.

La MPGMPPHA va contemplar la possibilitat d'admetre aquest ús d'una manera excepcional molt condicionada, perquè com ja hem dit, no es tracta d'un ús incorporat de manera inherent a la protecció, sinó d'una hipòtesi que calia verificar en cada cas, en el ben entès que l'objectiu exclusiu manifestat per l'article era "fomentar la recuperació i posada en valor d'aquests immobles", i que havia de ser confirmada per un planejament derivat. La formulació del present pla busca prevenir que aquesta fórmula sotmesa a una pressió no contemplada inicialment, acabi suposant el deteriorament del de l'element que es volia preservar.

1.3.2 El contingut de la regulació anterior a l'article 383.9

Com a punt de partida, transcriurem el contingut de l'article que es qüestiona:

383.9. Els edificis catalogats amb nivell B (bé cultural d'interès local), situats dins d'àmbits de plans d'usos o de desenvolupament que hagin establert restriccions pel que fa a la implantació de nous establiments, podran no obstant incorporar l'ús residencial exclusivament en la modalitat d'hotel, segons el concepte contingut a l'article 33.2.a del Decret 159/2012, de 20 de novembre,

d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, amb l'objectiu de fomentar la recuperació i posada en valor d'aquests immobles, sempre que:

- a) no corresponguin a tipologies residencials originals segons el model de casa de renda, incloses en aquesta tipologia les edificacions concebudes com a plurifamiliars en totes les seves plantes pis, amb independència de l'ús de la planta baixa,*
- b) no estiguin qualificats com a sistemes, llevat de la realineació per vialitat, on seria d'aplicació l'article 381.b)*
- c) d'aquestes normes,*
- c) la normativa zonal admeti l'ús d'habitatge plurifamiliar. En el cas específic de les zones 15 o 8a es prendrà aquesta consideració en funció de les zones de l'entorn més immediat,*
- d) els seus valors intrínsecs comportin un especial interès tipològic i morfologia característica, tipus cases senyoriales o palaus, que els atorgui un valor afegit per la disponibilitat d'elements singulars en espais que puguin ser visitables: sales d'ús col·lectiu o patis singulars o altres semblants que puguin suposar un atractiu per a la seva recuperació i posada en valor, independentment que puguin incorporar alguna nova planta per a habitatges segons el model de casa de renda o hagin pogut ser subdividits com habitatges plurifamiliars,*
- e) les característiques tipològiques originals de l'immoble i els valors patrimonials protegits siguin compatibles amb la intervenció i que els requeriments específics d'espais singulars de l'activitat d'hotel siguin els adients per a la posada en valor d'elements com ara grans estances, patis, escales nobles..., els quals el projecte haurà d'incorporar recuperant-los o mantenint-los,*
- f) les condicions urbanes d'accessibilitat i mobilitat –en especial càrrega i descàrrega– siguin adequades a la funcionalitat prevista, justificades en un estudi específic,*
- g) l'edificació es pugui adaptar als requeriments tècnics normatius, com poden ser la seguretat en incendis o l'accessibilitat interna, proposta que serà avaluada pels serveis municipals competents en matèria d'atorgament de llicències,*
- h) comportin la rehabilitació integral de tot l'immoble,*
- i) es posi en valor l'edifici mitjançant la divulgació dels seu interès patrimonial amb l'establiment d'un règim de visites.*

A aquests efectes, caldrà tramitar el corresponent pla especial integral. El document tècnic a tramitar incorporarà l'informe previ municipal sobre les mesures adoptades en els punts f) g) del present apartat d'aquest article.

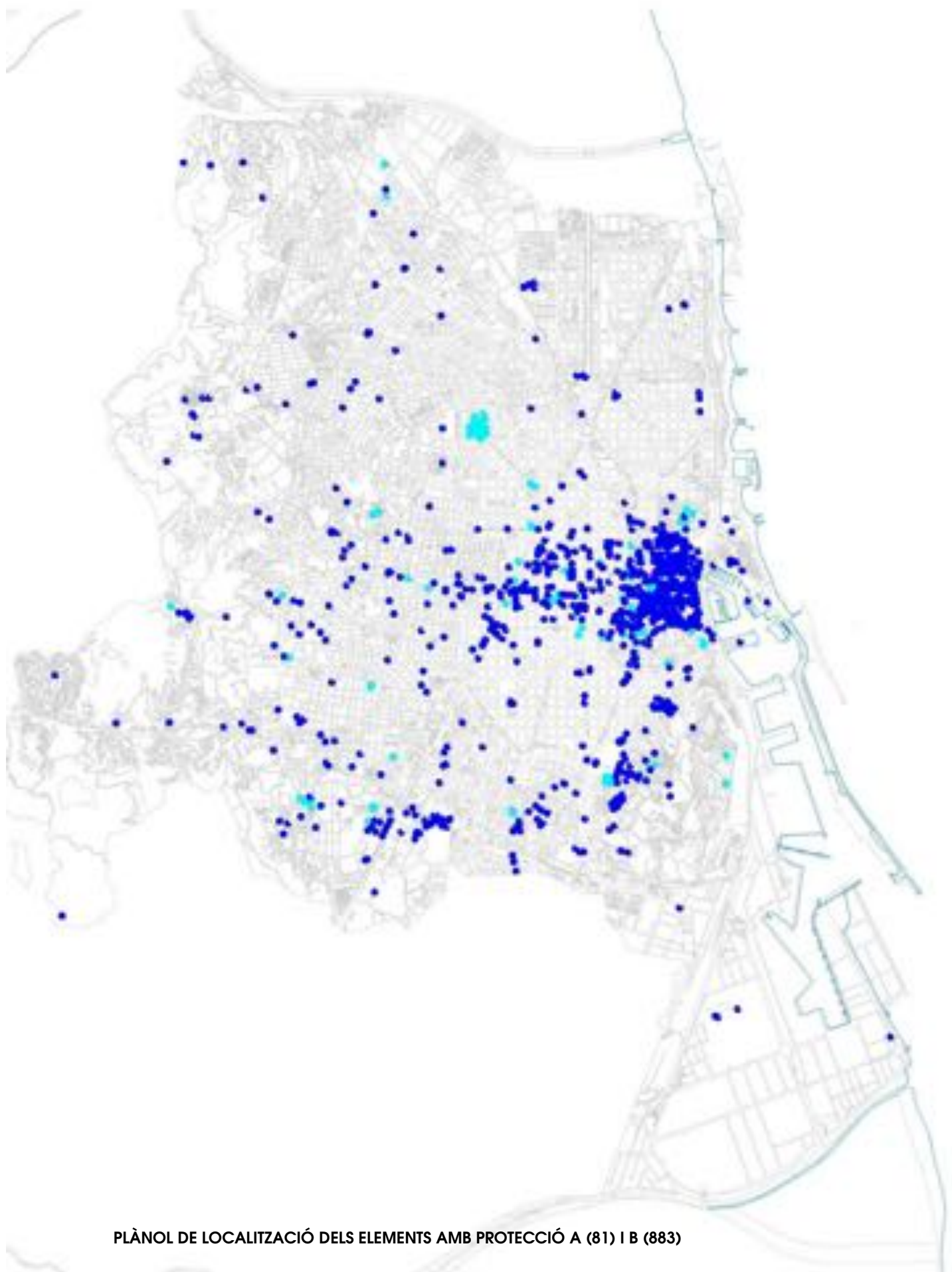
Com es pot veure en analitzar aquest apartat 9 de l'article 383, a la seva entrada específica que es tracta de *edificis catalogats amb nivell B*. En conseqüència, es centra en l'element catalogat, no en la finca on s'emplaça ni en la resta d'edificacions de la mateixa finca, però que no estiguin catalogades. També es formula un objectiu: *"fomentar la recuperació i posada en valor d'aquests immobles"*. Aquest objectiu és una finalitat i alhora una premissa: ha de fomentar la recuperació i posada en valor de l'immoble i també ha de ser na actuació que realment sigui admesa per l'edifici en qüestió. Aquestes premisses prèvies són desgranades en els subapartats que segueixen, en el benentès que cal el compliment de totes les condicions:

- a) S'exclouen les cases de renda, els immobles normalment coneguts com a edificis plurifamiliars. Això suposa que aquests edificis han estat concebuts amb un programa funcional per plantes o per part de plantes que permeten la seva utilització com a habitatges independents, independentment de si la propietat és única, compartida o dividida, especialment des del seu projecte i construcció.
- b) No han d'estar afectats per sistemes urbanístics. S'excloïa l'afectació pel realineament puntual per vialitat, que la pròpia modificació no considera com a fora d'ordenació en els elements catalogats.
- c) L'emplaçament havia d'estar situat en un entorn de zones urbanístiques que admetin els edificis d'habitatge plurifamiliar. La voluntat era no distorsionar amb aquest usos de concentració de certa densitat d'activitat, àrees on la tipologia dominant sigui l'habitatge unifamiliar.

- d) La proposta es centra en tipologies especials, precisant que es tracta de tipus cases senyorials o palaus, amb elements singulars com a sales d'ús col·lectiu o patis singulars o altres semblants. També es precisa que la possibilitat que s'haguessin afegit posteriorment alguna subdivisió o planta destinada a tipologia d'habitatge plurifamiliar. Per tant, l'edificació en origen seria el referent. Aquestes precisions tipològiques estan excloent altres edificacions que podrien haver-se plantejat per assimilació interessada, com serien les seus de determinades corporacions, edificis d'oficines o immobles construïts com a plurifamiliars, tot i que la planta baixa es pogués destinar a habitatge del promotor propietari de l'immoble.
- e) En aquest punt es posen unes condicions que resulten menys objectivables que les dels punts anteriors, doncs depenen tant de les característiques interiors de l'immoble com de la proposta de transformació i adaptació a l'ús que es faci en cada cas. Resulta molt complicat avaluar el compliment del condicionant fins que no es formuli un avantprojecte concret, que hauria de permetre informar sobre l'adequació de la iniciativa i ser avalat pel planejament derivat.
- f) Les condicions d'accessibilitat del recorregut fins l'emplaçament han de ser verificades per un estudi que avaluï el recorregut i les seves repercussions, ja sigui per raons d'accessibilitat física (verificar que l'amplada permeti el pas en condicions de seguretat) tant pel servei funcional de l'activitat com de possibles emergències, com perquè en el recorregut no s'incideixi negativament en àrees de vianants.
- g) L'aplicació dels requeriments tècnics a un edifici protegit pot modificar substancialment la morfologia del propi bé. Tant en aquest cas g) com en l'anterior f), es demanava que poguessin ser informats prèviament pels serveis municipals competents, per tal de solucionar els problemes que es poguessin plantejar o fins i tot, per a desistir si no havia solució, en un moment en què el recorregut administratiu havia de començar.
- h) i) Aquestes dues condicions són conseqüència de la consolidació del nou ús en un edifici protegit com a BCIL.

Amb totes aquestes condicions, l'apartat 9 resulta molt excloent, però alhora prefigura la intervenció en edificacions no gaire grans, amb tipologies molt determinades i condicions que en cada cas s'havien de verificar en funció de cada proposta. Com a condició final, s'estableix que cal la tramitació d'un planejament derivat previ a la seva aplicació.

Els elements protegits amb nivell B a Barcelona, la majoria edificis, sumen quasi 900 dels quals, com es pot veure al plànol de la pàgina següent, més de la meitat corresponen a Ciutat Vella, especialment concentrats als sectors Central i Oriental (entre aquests dos sectors la meitat exacta de tota la ciutat). De l'aplicació de les disposicions més objectives de l'article 383.9, les edificacions potencials que podrien acollir l'ús hotel·ler es reduirien dràsticament, però una part important gravitaria d'una manera molt significativa sobre Ciutat Vella, que és una àrea molt sensible des del punt de vista d'aquest ús ja que es concentra una gran quantitat d'oferta.



PLÀNOL DE LOCALITZACIÓ DELS ELEMENTS AMB PROTECCIÓ A (81) I B (883)

1.3.3 Justificació jurídica

Tant l'objecte i abast de les determinacions contingudes en la present proposta de caràcter urbanístic, com l'assoliment de les finalitats inherents a la present actuació, comporten la necessitat d'emprendre una modificació del planejament general vigent. Més concretament, d'acord amb els articles 57 i 58 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 64 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, són propis del planejament la regulació i/o definició en el present document dels següents objectius urbanístics:

- a) L'assignació dels nous usos del sòl.
- b) L'assignació de noves intensitats i usos en les zones.
- c) Adequació de la proposta als valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals que són objecte de protecció.
- d) La concreció de la regulació general d'aplicació en el desenvolupament dels plans especials de protecció del patrimoni històric-artístic.

La memòria justificativa del present document de Modificació de PGM raona i justifica abastament la necessitat, oportunitat i conveniència de la proposta urbanística, tot identificant els interessos públics i privats concurrents, ponderant-los adequadament i acreditant llur satisfacció en la solució plantejada, d'acord amb allò que exigeix a l'efecte l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'altra banda, la Modificació del PGM és coherent amb l'abast que les Normes Urbanístiques del PGM atorga a les modificacions successives d'aquest en l'article 4.2, ja que no altera la coherència global de les determinacions del PGM en quant a model territorial, ni incideix en els supòsits determinants de revisió dels articles 3.1 i 4.1 de les NN.UU., d'acord amb el que preveu l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Modificació de PGM incorpora totes les determinacions i documents necessaris per a les modificacions de planejament general en sòl urbà consolidat i en sòl urbà no consolidat, d'acord amb el que disposen els articles 57, 58 i 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 69 i següents del Reglament.

Les valoracions dels sòls compresos en l'àmbit i la dels altres béns i drets afectats per aquest instrument de planejament s'ajusten i interpreten d'acord amb allò establert en la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i valoracions, en concret el Real Decreto 2/2008, de 20 de junio, Texto refundido de la Ley de Suelo, el Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, que regula las normas técnicas de valoración y el cuadro de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes de naturaleza urbana, i el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

Finalment, a un nivell global de la present actuació, cal indicar que aquest document de Modificació de PGM ha estat redactat d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, en concret el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Les referències a les Normes Urbanístiques (NN.UU.) del Pla General Metropolità ho són al PGM aprovat definitivament per acord de la Corporació Metropolitana de Barcelona adoptat en sessió de data 14 de juliol de 1976, amb les seves successives modificacions.

Les determinacions de la normativa urbanística del present document s'aplicaran en el seu àmbit de forma prevalent a qualsevol altra disposició municipal que reguli l'ús i ordenació física del sector. Tanmateix, en tot allò no previst expressament per aquesta proposta seran d'aplicació les NN.UU. del PGM, els plans especials de protecció del patrimoni històric artístic corresponents a cada districte, les Ordenances Metropolitanas d'Edificació (OME), així com la normativa vigent en matèria d'habitatge, activitats, estètica i medi ambient.

1.4 PROPOSTA D'AJUST NORMATIU

1.4.1 Objectius del pla

Els objectius del pla han estat definits bàsicament en la formulació de l'encàrrec inicial, on es manifesten les voluntats en relació amb l'ús hotel·ler en edificis catalogats:

- Suprimir l'actual disposició específica sobre l'ús hotel·ler en els edificis catalogats amb un nivell de protecció B (Béns Culturals d'Interès Local), ús que actualment es pot aplicar de manera restrictiva en els edificis que complissin amb determinats requisits
- Aquests immobles catalogats amb nivell B hauran de complir els requisits d'establiment que s'estableixen de manera general per al territori on es situen, d'acord amb el pla d'usos que en cada moment sigui vigent.

1.4.2 Proposta del pla

L'aplicació de la regulació de l'article 383.9 en casos concrets ha posat de manifest un problema inherent a la pròpia norma, i sense que la qüestió del nou context de l'ús hotel·ler s'hagués manifestat encara. La finalitat de millorar pròpiament un patrimoni existent, en els termes establerts per l'article 383.9 com esta plantejat fins ara, passa a segon pla quan, per a un determinat immoble amb ús totalment prefigurat per la tipologia del bé i en un estat més que acceptable per a ser rehabilitat, es proposa un pla amb una modificació a ús hotel·ler que podria aprofitar el nivell de protecció B i cercar la justificació en una assimilació tipològica, com a mecanisme per a optimitzar el rendiment de la propietat, encara que el nou ús no sigui el més adient per al bé protegit.

També, quan la disposició s'analitza des del punt de vista de la coherència amb la iniciativa general de ciutat sobre l'ús d'hotel, ens trobem amb la contradicció que suposa la pròpia norma fins ara vigent.

En conseqüència, la proposta opta per **suprimir l'apartat 9 de l'article 383** de la MPGM de Protecció de Patrimoni Històric Artístic. Com a proposta normativa, es transcriuen les disposicions de l'MPGMPPHA sense cap altra alteració que l'apartat esmentat, ja suprimit.

Barcelona, març 2016

2. NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL V. REGLAMENTACIÓ DE LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL.

CAPÍTOL 1é. Determinacions específiques pels sòls i edificis inclosos dins la protecció del patrimoni cultural

Art. 379. Plans especials de protecció del patrimoni cultural.

En desenvolupament dels articles 20 i 75 d'aquestes normes, i d'acord al que preveu la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, es redactaran plans especials de protecció per a la concreció de la regulació en immobles i conjunts protegits.

Art. 380. Àmbit

1. L'àmbit de la modificació de PGM és la totalitat del terme municipal de Barcelona i estableix les disposicions reguladores genèriques, que podran ésser incorporades pels plans de protecció que es redactin a qualsevol de les finques que, d'acord amb la seva finalitat, siguin objecte d'algun tipus de protecció.

2. Més específicament, la modificació de PGM incorpora peces concretes que, d'acord amb els criteris i les propostes dels plans especials de protecció ja tramitats, requereixen d'algun ajust en les qualificacions urbanístiques. En aquest sentit, també s'han incorporat els sòls d'ús públic actual que permeten garantir l'equilibri de les superfícies de zona verda, d'acord amb la documentació gràfica.

Art. 381. Règim jurídic de les edificacions afectades per sistemes.

a) Els Plans Especials de protecció no alteraran les limitacions o afectacions d'ús i destí públic i la declaració d'utilitat pública o interès social a efectes expropiatoris, que resulti de la qualificació pel planejament. Les obres admissibles en aquests casos són les que es permeten en els edificis disconformes.

b) Les afectacions derivades d'ampliacions de vials d'edificis protegits de nivell A, B o C, previstes en el planejament general o en el de desenvolupament, no comportaran cap limitació que no derivi del pla especial, per als propietaris en l'exercici del dret d'ús i edificació i de compliment del deure de conservació, mentre no se substitueixi legítimament un edifici protegit. En tots aquests casos, és d'aplicació el règim jurídic contemplat a l'article 108.4/5/6 del text refós de la llei d'urbanisme, de les edificacions disconformes i no el de fora d'ordenació.

c) El planejament posterior, plans de millora urbana o de protecció integral, que incorpori peces afectades per vialitat, podrà ajustar de manera justificada en l'element protegit i preservant l'adequació als requeriments de mobilitat de l'indret, les afectacions a les quals es refereix el present article, amb les garanties de conservació de la superfície de zones verdes i de no incrementar l'aprofitament o la densitat.

d) Quan una peça d'equipament protegit o de zona protegida, estigui situada originalment en unitats en què es preveu la substitució total o parcial de la qualificació de zona verda (clau ó) o forestal (clau 27), així com en les que s'estableix la qualificació específica 27(p), en el cas que les edificacions perdin la condició d'equipament o de la desaparició física de l'element, el sòl recuperarà la situació urbanística anterior.

e) Les zones verdes de nova creació per aquesta modificació de pla general no comporten cap alteració de les condicions urbanístiques prèvies per raons de la nova amplada de vial resultant, sobre les finques perimetrals a les quals puguin afectar.

Art. 382. Determinacions urbanístiques específiques i de desenvolupament pels plans especials de protecció.

1. Aquesta modificació de Pla General recull a la documentació gràfica les modificacions puntuals de qualificació urbanística en determinades finques afectades per la seva protecció de patrimoni arquitectònic històric artístic, de conformitat amb les propostes dels Plans Especials de Protecció dels Districtes de la Ciutat.
2. En concret, aquesta modificació del Pla General Metropolità incorpora les següents qualificacions específiques:
 - (p) De manera general, s'afegeix aquesta identificació a les qualificacions urbanístiques anteriors en peces relacionades pels corresponents plans especials de protecció, tot mantenint el règim urbanístic de la clau corresponent adaptada, però, als requeriments que suposa la seva protecció.
 - 7(p) Equipament protegit: identifica àmbits que, per les seves característiques d'ús, situació urbanística i condicions del propi edifici, s'afecten al sistema d'equipaments públics o privats.
 - 8(p) Verd privat expressament protegit: identifica àmbits amb edificis situats en un jardí, i també jardins, anteriorment afectats per un sistema que implicava la seva demolició o transformació. No poden augmentar el volum d'edificació, ni l'edificabilitat i conservaran, i milloraran en el seu cas, els jardins existents que s'inclouen a la delimitació.
 - 15(p) Conservació de l'estructura urbana i edificatòria protegida: identifica àrees d'edificació que tenen valor per la suma d'elements independents protegits i que presenten paràmetres compositius comuns amb valor de conjunt. Dins d'aquesta zona, les parcel·les que no es protegeixen individualment es qualifiquen també amb la clau 15 del PGM, però s'adaptaran a la regulació compositiva global del conjunt.
 - 27(p) Elements protegits en zona forestal: són peces en les que el seu valor individual aconsella un tractament específic dins el parc de Collserola. En els béns protegits amb nivell B o C, l'incompliment del deure de conservació en els edificis i conjunts qualificats com a 27(p) habilita a l'Ajuntament per a expropiar l'edifici o conjunt.
3. Quan la determinació de l'article 381 tingui conseqüències a efectes del que preveuen les Normes urbanístiques per a la fixació d'alçades en funció de l'amplada física de vial, l'edifici protegit no es prendrà com a referent i prevaldrà l'amplada resultant de la resta d'edificacions dels fronts considerats.
4. En els àmbits de les modificacions de PGM que afectin a parcs urbans, s'entén exhaurida la possibilitat de preveure un 5% d'ocupació per a edificacions dins l'àmbit de referència de parc de les peces incorporades.
5. Aquesta modificació de PGM incorpora les fitxes específiques per a les peces protegides en les quals es modifiquen les qualificacions urbanístiques i, concreta la regulació urbanística que correspon en cada cas.
6. Definició dels conceptes d'intervencions en les fitxes protecció:
 - a) L'estructura general incorpora tres conceptes: **manteniment de l'estructura urbana, de l'estructura parcel·lària i de l'ordenació**. Aquests conceptes es refereixen sempre a conjunts d'edificacions, la seva divisió demanial i, en ocasions, l'espai públic que configuren. S'han d'avaluar conjuntament, en les figures de planejament adients on concretar les determinacions en cada cas, a partir de les condicions especificades en la corresponent fitxa de protecció i cal justificar degudament aquelles que siguin adoptades en la proposta per al conjunt. Les actuacions

individuals en les parcel·les incorporades s'han d'acomodar a l'estudi de les característiques que en resulten dels elements protegits dins la delimitació.

- Manteniment de l'estructura urbana: comporta la conservació dels trets característics de l'entorn urbà delimitat, amb la forma i les característiques de l'espai públic, l'estructura de la propietat, la formalització i la tipologia de les edificacions que hi donen front i els altres aspectes morfològics que el configuren. Es tracta d'un condicionant per als plans d'ordenació que afectin aquests sòls.
- Manteniment de l'estructura parcel·lària: en aquest cas es posa en valor com a tret característic la parcel·lació, en totes les seves característiques com serien la dimensió, la forma, l'amplada, etc. En aquest cas, són les peces protegides les que marquen les característiques que cal respectar per al conjunt de les parcel·les no protegides incorporades dins dels conjunts. La divisió o agrupació de parcel·les amb edificacions no protegides dins la delimitació del conjunt s'haurà de justificar en relació amb la resta de les parcel·les i en el marc de la corresponent figura de planejament.
- Manteniment de l'ordenació: es tracta de conjunts tipològics clarament identificats per la configuració de les edificacions protegides, que són les que prefiguren les característiques de l'ordenació en funció de les alçades, ritmes de façana i obertures, textures, materials, colors, jardins, tanques, etc.

b) El manteniment de l'edificació contempla cinc graus d'actuació: **integral, de la volumetria original, de la tipologia, de l'edificació i de les façanes**. Poden referir-se indistintament a elements individuals com a conjunts, i cal entendre en aquest cas que estan referits a cadascun dels elements incorporats. Les propostes d'actuació poden ser directes quan no alterin l'element protegit i s'adeqüin a les exigències del nivell de protecció i a la regulació urbanística, o per acció d'un pla integral sobre l'immoble o el conjunt, si fos el cas. La suma de diferents graus de manteniment en un element protegit suposa un increment dels requeriments de protecció.

- Manteniment integral: aquest concepte suma els altres quatre restants i es refereix habitualment a edificacions de valor individual que formen part de la configuració d'una finca protegida d'abast superior. Suposa l'estricta conservació de l'edificació existent i no admet ampliacions de plantes, encara que es pot modificar el seu interior per adaptar-se funcionalment a usos que no malmetin els valors objecte de protecció. Es pot admetre que mitjançant un pla integral es pugui connectar puntualment una possible ampliació exempta, dins la mateixa parcel·la, però s'ha d'assegurar la preservació formal i volumètrica de l'element protegit. També té consideració de manteniment integral qualsevol dels altres graus de manteniment en elements protegits d'una finca, encara que es tracti d'una part qualificada com a zona verda en la resta de sòls no ocupats per l'edificació.
- Manteniment de la volumetria original: aquest concepte està referit a la volumetria aparent existent i no com un paràmetre de volum màxim que es pot edificar. Es reconeix l'edificació que presenta un volum singular, característic de determinades tipologies funcionals com habitatges unifamiliars o plurifamiliars, naus industrials, equipaments. En les intervencions és un requisit la identificació inequívoca del volum original de l'element protegit, al qual es poden adossar, mitjançant la corresponent figura de planejament d'actuació integral, altres volums edificats que respectin la configuració del volum principal. Es pot intervenir integralment en el seu interior en les parts que no estiguin protegides i, allà on sigui permès per la fitxa de protecció. Dins el seu marc urbanístic d'edificabilitat, s'admet la remunta endarrerida respecte a façana o la remunta alineada, aquesta només en les ordenacions d'alineació de vial quan el valor dels elements de coberta ho permetin i sempre defugint solucions mimètiques respecte la façana original.
- Manteniment de la tipologia: s'han de conservar els elements comuns que configuren la identificació tipològica segons la funcionalitat, de caràcter estructural, l'ornamentació original, accessos, comunicació vertical, obertures, materials, etc. Les fitxes de protecció poden referir-se de manera genèrica al manteniment de la tipologia o al dels elements que individualment configuren la tipologia en els termes que s'han exposat.

- Manteniment de l'edificació: la precisió en aquest cas es refereix a l'element construït. Es pot presentar en dos casos clarament caracteritzats: quan es refereix a construccions dins de finques amb espais lliures s'assimila, a efectes d'aquestes normes, al manteniment integral, mentre que en les finques amb edificació alineada a carrer obliga a la conservació de la construcció, que pot incrementar el seu volum fins el límit que determini la regulació urbanística corresponent. Aquests possibles recreixements no requereixen necessàriament recular l'alineació, però hauran de permetre la identificació de l'element protegit. També es pot actuar al seu interior.
 - Manteniment de les façanes: obliga a la conservació de les façanes, com a elements integrants de l'espai urbà delimitat. Permet la rehabilitació integral o substituir l'edificació en les parts que no estiguin protegides, recuperar i rehabilitar les façanes i els seus elements formals originals, i adaptar la nova edificació als ritmes compositius d'aquestes.
- c) Altres tipus d'intervencions en què incideixen les fitxes de protecció són l'eliminació de cossos afegits i el manteniment de jardins.
- Eliminació de cossos afegits: es refereix als elements afegits que no estaven contemplats en el projecte original documentat o que clarament siguin aliens tipològicament, en els casos que no es disposi de la documentació original de detall. No es consideren afectats els afegits executats de manera justificada i coherent amb l'element protegit, tot i que un estudi específic pot aconsellar determinades intervencions o, fins i tot, la seva eliminació.
 - Manteniment de jardins: els plans integrals valoraran justificadament en cada cas la delimitació de la part protegida o de l'espai lliure vinculat a l'edificació que el caracteritza. La conservació pot tenir dues vessants que determinen el grau de protecció:
 - a) conservació que afecta als jardins o parts de jardins pel seu propi valor, que es documenten com a integrats en el projecte original, del qual forma part la peça que es protegeix o, fins i tot, jardins posteriors que per la seva qualitat ambiental i la singularitat de les espècies vegetals que existeixin, aconsellin la seva preservació.
 - b) espais lliures sense un valor intrínsec, però que formen part subsidiària de la tipologia edificatòria de la finca, que requereix d'un espai lliure al seu voltant, tot i que es pot ajustar en la seva dimensió a partir d'un estudi d'ordenació de l'edificació protegida.

7. Parcel·les sotmeses a actuacions aïllades de dotació:

Les parcel·les sotmeses a actuacions aïllades de dotació són aquelles en què l'aprofitament previst per l'MPGM no està totalment materialitzat. En aquest cas, les persones propietàries hauran de cedir el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic que comporti l'actuació de dotació respecte a l'aprofitament urbanístic preexistent i efectivament materialitzat.

El valor econòmic en euros substitutori d'aquestes cessions serà el resultat d'aplicar la següent equació:

15% de l'increment de sostre edificable de la parcel·la x mòdul de repercussió del sector d'emplaçament de la peça en €/m2 construït.

L'import corresponent es farà efectiu en qualsevol dels següents supòsits:

- de forma prèvia a l'obtenció de llicència d'obres majors.
- amb la delimitació d'un polígon individualitzat per a cadascuna d'aquestes parcel·les.

Art. 383. Regulació d'usos en edificis protegits.

1. Els plans especials precisaran a partir del que estableixen aquestes normes el règim d'usos que siguin admesos d'acord amb la finalitat de protecció.

2. En els edificis protegits que s'hagin de conservar, i la seva qualificació urbanística correspongui a zona industrial (clau 22a) s'admeten, a més dels usos corresponents a la zona, els usos d'equipament de l'article 212 de les Normes Urbanístiques. Pel que fa als usos a la zona 22@ en edificis protegits, s'admet el seu desenvolupament en actuacions de transformació independents mitjançant un pla que garanteixi el manteniment de les obligacions establertes a la normativa urbanística que regula la zona.

3. A les edificacions o conjunts protegits situats en sòls qualificats com a parc forestal clau 27(p) es permeten els usos originals de l'element o assimilables. Poden ésser: a) habitatge en els edificis o les parts d'un conjunt que tingués aquesta tipologia, b) residencial, o c) equipament. Les intervencions incorporaran la conservació i millora de les peces protegides, sense alterar l'ocupació existent del sòl ni la volumetria per sobre la rasant natural del terreny llevat de les instal·lacions, que hauran de ser soterrades o incorporades a la volumetria existent. No es podrà alterar l'entorn propi de la finca o els accessos, més enllà de la seva adequació. Els usos que es puguin establir restaran sotmesos a les exigències de l'entorn forestal en que s'emplanten, i hauran de ser informats per l'organisme competent en la tutela del parc natural.

4. Les intervencions que afectin sòls incorporats dins la delimitació del parc de Collserola, independentment de la seva qualificació urbanística o usos, restaran sotmesos a les disposicions del Decret 146/2010, de 19 d'octubre, de declaració del Parc Natural de la Serra de Collserola.

5. A la zona d'ordenació en edificació aïllada protegida (clau 20a(p)), subzones VI, VII, VIII i IX, s'admeten els usos previstos a l'article 307 de les NN.UU., amb la precisió que el comercial i les oficines s'admeten sense limitació de superfície. Es permet la subdivisió de l'edifici en habitatges plurifamiliars, en actuacions que comportin la rehabilitació integral de l'edificació, fins on les característiques de l'edifici ho permetin, i sempre que no suposin malmetre els elements d'interès tipològic de l'edificació i amb la limitació de densitat màxima d'un habitatge per cada 150 m² útils.

6. Les peces protegides qualificades com a equipament, que actualment no tinguin la destinació segons els usos previstos per a aquest sistema, no es consideren fora d'ordenació sinó amb usos disconformes, sempre que no estigui definit l'equipament i programada la seva execució pel corresponent pla especial. Mentre tant, podran desenvolupar-se en aquests edificis protegits els usos existents. Mitjançant un pla integral en edificis que tinguin originalment tipologia d'habitatge, a més dels usos dels diferents tipus d'equipament que siguin compatibles amb l'edificació, s'admeten els corresponents a usos públics o col·lectius no residencials, que comportaran el compromís per a la rehabilitació i posta en valor de l'element protegit i el seu entorn i no suposaran l'increment del sostre o del volum edificat de l'element, ni l'alteració de la seva tipologia original. En tot cas, els usos expressats estan sotmesos a les normes d'aplicació en les zones de l'entorn i les regulacions sectorials pertinents.

7. Els edificis protegits qualificats com a zona de nucli antic i zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria poden destinar tota la planta baixa a ús comercial sense limitació urbanística de la superfície i independentment dels usos de les plantes pis, quan no siguin destinats exclusivament a aquest ús. En aquest cas, també es pot destinar a ús comercial la planta immediatament superior a la planta baixa, sempre que disposi d'accés independent de la resta de plantes pis des del carrer.

8. Aquesta modificació de PGM incorpora tot el planejament integral vigent desenvolupat específicament en sòls amb edificis protegits, i es mantenen totes les seves determinacions.

Art. 384. Planejament derivat integral en edificis protegits.

1. Quan la intervenció en una finca protegida no es pugui ajustar estrictament a les condicions d'ordenació establertes genèricament en les Normes Urbanístiques per a cada zona, d'acord amb la qualificació corresponent, es podran redactar plans derivats de caràcter integral que incorporin el conjunt de la parcel·la.

2. Els plans integrals, plans de millora urbana o plans especials urbanístics, que comportin la reordenació o modificació del volum edificable, que incloguin en el seu àmbit finques o parcel·les on s'ubiquin elements protegits o estiguin associades amb aquests funcionalment, han de preveure necessàriament les inversions corresponents per a la rehabilitació de l'element protegit, que

s'executarà prèviament o de manera simultània a la de la nova obra. L'ajust de les condicions genèriques de l'ordenació de la zona d'implantació, segons les disposicions del present article, es farà justificadament des de la correcta inserció urbana de la proposta i l'adequació amb l'entorn.

3. El planejament derivat (plans integrals, plans de millora urbana o plans especials urbanístics) al qual fan referència els apartats anteriors podrà ajustar, de manera justificada en les característiques de l'element protegit, les condicions paramètriques de l'ordenació en la parcel·la d'emplaçament per tal de permetre encabir el sostre d'una possible ampliació, amb el límit màxim del sostre global que correspongui per aplicació de les Normes Urbanístiques a la parcel·la.

En el ben entès que l'edificació protegida es considera sempre adequada a l'ordenació, amb l'objectiu de flexibilitzar la corresponent ordenació, es poden ajustar els següents paràmetres tipològics zonals:

a) Zones d'ordenació en alineació de Vial.

1- Es poden ajustar els paràmetres que determinen les característiques de l'edificació, regulats de les Normes Urbanístiques del PGM a l'article 236.2, corresponents a l'alçada reguladora, nombre màxim de plantes, solució de mitgeres, profunditat edificable i reculada de l'edificació.

2- Si calgués superar l'alçada reguladora, l'adaptació es farà en funció de l'element protegit i en relació amb les edificacions de l'entorn, sense poder excedir d'una planta pis respecte de l'alçada reguladora corresponent:

- Quan algun dels edificis veïns existents superi l'alçada reguladora corresponent a l'amplada del vial de què es tracti segons la zona, la nova edificació es podrà ajustar en contacte amb la corresponent mitgera.

- Quan l'alçada reguladora a la parcel·la veïna sigui igual o més baixa que la corresponent a la finca d'emplaçament de l'edifici protegit, les possibles noves plantes en aquesta per sobre de la reguladora veïna s'hauran de separar tres metres respecte a la mateixa, en una fondària mínima des d'aquest front equivalent a la profunditat edificable més 3 metres.

3- La fondària edificable es pot superar només en el cas de l'existència d'edificacions veïnes que també la superin. L'ampliació es podrà adaptar a les mateixes sense superar-les, amb la condició que si l'edificació existent a l'altra mitgera lateral no supera la profunditat normativa zonal, s'haurà de respectar com a límit un plànol vertical a 45º mesurats des del punt que hauria correspost a la profunditat segons les normes generals.

b) Zones amb edificació aïllada

Els paràmetres propis del tipus d'ordenació regulats a les Normes Urbanístiques del PGM a l'article 246.2, seguiran els criteris que s'especifiquen als punts següents:

1- Ocupació en superfície.-

A efectes del càlcul de l'ocupació màxima, les edificacions protegides no es comptabilitzen. Per a possibles ampliacions dins una mateixa parcel·la on se situï l'element protegit, el paràmetre d'ocupació de la zona s'aplicarà sobre la superfície de parcel·la no ocupada per aquest element.

L'ampliació es pot situar adossada o com a volum aïllat, segons les característiques de la protecció.

2 Ocupació en subsòl.-

A efectes del càlcul de l'ocupació màxima, les plantes soterrades de les edificacions protegides no comptabilitzen si formen part de la unitat edificatòria protegida. Per a l'aplicació del paràmetre d'ocupació de la zona es considera la totalitat de la superfície de la parcel·la excepte la corresponent a les plantes soterrades que es conservin. No es comptabilitza a aquest efectes la part soterrada que configuri l'accés des de la via pública fins la zona d'estacionament.

La projecció vertical de l'ocupació de l'ampliació en superfície se situarà a sobre de l'ocupació en subsòl.

Si l'ocupació resultant en subsòl segons el càlcul establert és superior a l'ocupació superficial de l'ampliació, l'escreix es pot situar en qualsevol punt de la parcel·la. En el cas que sigui inferior, l'ocupació en subsòl es podrà ampliar fins la projecció estricta de l'ocupació sobre rasant.

3- Alçades.

Com a regla general, es respectaran les alçades màximes en número de plantes i en metres determinades a les normes urbanístiques de la zona.

Quan les característiques tipològiques dels elements protegits no permetin la seva possible ampliació volumètrica en alçada o en planta sense afectar-lo i la seva localització en la parcel·la no permeti l'actuació dins els paràmetres zonals establerts de manera general, es podrà augmentar el percentatge d'ocupació zonal aplicat segons el criteri fixat en aquest mateix article, sense afectar l'element protegit o la separació a les finques veïnes. Subsidiàriament, es podrà ajustar l'alçada reguladora, amb el límit màxim d'una planta addicional.

4- Separacions en superfície a límits de parcel·la.-

Les separacions establertes a les Normes Urbanístiques del PGM per a cada tipus de subzona només es poden modificar:

- de manera justificada en les característiques dels elements protegits i de les condicions preexistents a l'entorn, en els fronts a espais públics lliures i a vials,
- en el cas que en una parcel·la veïna existeixi una edificació adossada a la mitgera, es podrà adossar la nova construcció com a màxim en l'àrea de contacte de la preexistència (en planta i en alçada, amb el límit de l'apartat anterior per a les alçades) mentre que la resta de la mitgera l'edificació es retirarà perpendicularment fins la separació que correspongui.

5 Separacions en subsòl a límits de parcel·la.-

Les separacions establertes a les Normes Urbanístiques del PGM per a cada tipus de subzona es podran suprimir, de manera justificada per les característiques dels elements protegits a la parcel·la, amb la condició que siguin cobertes per un gruix mínim de terres d'1 mt per a enjardinar en tota l'amplada corresponent a la franja de separació que sigui ocupada, llevat del tram corresponent al pendent de la rampa d'accés.

6 Densitat d'habitatges per planta en zones 20a/8.-

Es podrà superar el límit màxim d'habitatges per planta establert de manera general per aquesta subzona, amb la condició de no superar un número equivalent a dividir la superfície de la planta corresponent pel mòdul de 80 m², arrodonit per sota en cas de qualsevol fracció, i amb el límit màxim del nombre d'habitatges per parcel·la que en resulti de la densitat zonal.

c) Zones d'ordenació volumètrica i tridimensional

- Correspon al planejament concretar els paràmetres, d'acord amb les característiques pròpies de l'ordenació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE PGM

Aquest pla inclou a la Memòria i com Annex la "Relació de finques protegides incorporades per modificacions de PGM aprovades definitivament", en les quals aquest pla no altera la situació urbanística vigent.

3. DESENVOLUPAMENT. AGENDA

Les característiques d'aquest pla no comporten cap plantejament de desenvolupament i Agenda d'actuacions, doncs es tracta d'un ajust puntual per la supressió d'un apartat normatiu i no comporta unes actuacions directes, diferents de les contingudes per la MPGM de Protecció del Patrimoni Històric Artístic, a la qual es remet.

4. ESTUDI ECONÒMIC

Com passa a l'apartat anterior, aquest pla es remet al contingut de l'estudi econòmic incorporat per la MPGMPPHA que es modifica puntualment pel present.

Cal tenir present que aquest document no comporta actuacions directes que hagin de ser executades des de la previsió econòmica, doncs es tracta d'un ajust d'un ús contemplat excepcionalment que no és inherent al nivell de protecció com a BCIL (nivell B). Aquest ús, reiterem, es trobava condicionat pel compliment d'unes condicions estrictes excloents i tenia com a objectiu incentivar iniciatives per actuar en els elements protegits, depenent en tots casos del tipus d'intervenció que s'estigués proposant. La resta dels usos previstos no es modifiquen.

5. MEMÒRIA SOCIAL DE L'HABITATGE

L'article 59 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme determina a l'apartat 1.h) que entre la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal s'ha de incorporar la Memòria social de l'habitatge, amb la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que determina la pròpia Llei.

La singularitat de la modificació puntual de l'MPGM que es proposa, de protecció del patrimoni en immobles ja existents, fa que no sigui possible plantejar objectius de creació d'habitatge de protecció, en la mesura que el pla actua sobre edificacions consolidades que s'incorporen pel seu valor patrimonial i que es vol preservar. Es tracta d'una modificació molt acotada sobre el pla anterior que per les seves característiques tampoc incloïa les dades que requereix aquest tipus d'informe social, pel que fa a la producció de nou habitatge, atès que es tracta d'edificacions ja existents.

6. MOBILITAT GENERADA

L'article 59 del DL 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme determina a l'apartat 3.c) que entre la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal s'ha de incorporar les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi.

Com passa en alguns dels apartats anteriors, la singularitat de la present modificació puntual de PGM que es proposa, fa que no sigui possible formular un estudi de mobilitat en els termes que planteja el D 344/2006, de regulació dels estudis de la mobilitat generada, per un territori específic de ciutat i unes actuacions concretes.

D'altra banda, l'article 2.1 del decret de mobilitat diu que els estudis de mobilitat generada avaluen l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats. En el cas present, aquesta circumstància no es dóna, doncs suposa una reducció en el ventall de possibles usos.

Per tant, quan aquest pla determina un ajust en els usos urbanístics està reconeixent els que ja existeixen en edificis que estant protegits i que no es poden alterar fonamentalment, no creant de nous. L'avaluació de la mobilitat generada per les determinacions de la modificació puntual de PGM es pot concloure que no té cap increment.

7. INFORME MEDIAMBIENTAL

El present pla es formula davant una possible alteració negativa que pot provocar en determinades àrees urbanes la concentració d'hotels en l'equilibri i barreja d'activitats, característica de la nostra ciutat. El pla plantejat suposa reduir un possible ús que es plantejava com a incentiu per promoure la recuperació d'alguns edificis protegits com a BCIL, però la seva adició en àrees amb molta oferta d'aquest tipus podria actuar de manera negativa en la convivència amb el seu entorn, des de la perspectiva d'una regulació restrictiva en el conjunt de la ciutat.

En tot cas, no comporta una alteració significativa des del punt de vista mediambiental a l'avaluació incorporada per la modificació de PGM que és objecte d'ajust pel present pla.

8. MESURES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

(Se adjunta l'informe elaborat per la Direcció de Comunicació i Participació)

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'MPGM PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC
ARTÍSTIC A BARCELONA**

MESURES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Ajuntament  de Barcelona

Direcció de Participació i Comunicació
ECOLOGIA URBANA

Av. Diagonal, 240 pl. 4a, 08018 Barcelona

7.1. INTRODUCCIÓ

A partir de la iniciativa municipal per a analitzar l'impacte de les activitats d'allotjament turístic a la ciutat de Barcelona, als efectes d'elaborar el planejament urbanístic necessari per regular adequadament la seva implantació, el govern de la ciutat de Barcelona va impulsar, l'1 de juliol de 2015, la suspensió de tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística, l'atorgament de llicències i/o comunicats i altres autoritzacions municipals per a l'obertura, instal·lació o ampliació de les activitats relacionades en general amb els usos de caràcter hotel·ler i residencial ho habitatge (hotels, pensions, hostals, apartaments turístics i habitatges d'ús turístic), així com residències d'estudiants i els albergs juvenils.

Com a resultat d'aquest anàlisi, s'ha detectat que l'MPGM per a la protecció del patrimoni històric artístic conté una disposició (apartat 9 de l'article 383 de les Normes) que podria entrar amb contradicció amb l'esperit d'aquesta regulació, que no és una altra que limitar l'oferta de places d'allotjaments turístics de determinades zones de la ciutat.

En aquest sentit, i per tal d'esmenar la suara esmentada disposició s'inicia la present modificació puntual de l'MGM per a la protecció del patrimoni històric artístic a Barcelona.

7.2. ÀMBIT

L'àmbit de la modificació de PGM és la totalitat del terme municipal de Barcelona, atès que afecta a una disposició reguladora genèrica de les finques que són objecte de protecció com a bens protegits d'interès local.

7.3. MARC NORMATIU DEL PROCÈS PARTICIPATIU

En el procés de formulació i tramitació de l'instrument de planejament que ara iniciem s'aplicaran els mecanismes d'iniciativa, informació i participació ciutadana que s'exposen a continuació, d'acord amb allò que disposa l'article 8 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Títol IV de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona. A aquests mateixos efectes cal assenyalar, que el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, per acord adoptat en sessió de data 22 de novembre de 2002, les Normes Reguladores de la participació ciutadana, en compliment del mandat de l'article 30.3 de la Carta de Barcelona.

Per aquest motiu, les mesures de foment de la iniciativa, informació i participació ciutadana relacionades en aquest document, així com les diferents fases d'articulació d'aquests mecanismes, s'ajusten a les previsions contingudes en el Títol I de les esmentades Normes reguladores de la participació ciutadana.

Tal i com preveuen les Normes Reguladores de la Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona, per a aquest projecte cal dissenyar un procés de participació que assegurí, amb plenes garanties, que el conjunt de ciutadans de Barcelona disposin de la màxima informació possible, així com de la capacitat real de donar a conèixer les seves opinions i participar en el procés de deliberació que s'obrirà sobre el conjunt de l'actuació, en un primer moment, i per a cada un dels projectes concrets, posteriorment.

Atenent a l'inici de la tramitació del projecte, aquest document contempla les actuacions que han de conformar el programa de participació ciutadana que es proposa seguir arran d'aquest inici. El conjunt de mesures i accions de participació ciutadana que s'exercitin es relacionaran en la memòria participativa, document aquest que formarà part integrant, a mode d'annex, del propi pla urbanístic.

7.4. PROCÈS PARTICIPATIU

- Etapa de tramitació del planejament

Objectiu: adopció de les actuacions administratives necessàries i impuls del procediment legalment establert per a la modificació puntual de l'MPGM: a) aprovació inicial per l'Ajuntament; b) exposició al públic del document aprovat inicialment; c) aprovació provisional per l'Ajuntament; d) aprovació definitiva per la Generalitat de Catalunya, amb els mecanismes de participació ciutadana i atenció als drets i garanties jurídiques dels interessats.

A.1. Fase d'informació i comunicació

A.1.a) Fites procedimentals i actuacions administratives d'informació

- Acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del planejament general de referència. L'edicta serà publicat al Butlletí Oficial de la Província, premsa, al lloc web de l'Ajuntament de Barcelona i en el tauler d'edictes del propi Ajuntament i dels corresponents districtes.
- Obertura d'un període d'informació pública del document d'aprovació inicial pel termini mínim d'un mes; publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la Província, premsa, lloc web de l'Ajuntament de Barcelona i el tauler d'edictes del propi Ajuntament de Barcelona i els corresponents districtes.
- Exposició al públic del document Mesures de participació ciutadana per a la modificació puntual de la modificació del Pla General Metropolità per a la protecció del patrimoni històric i artístic a Barcelona, a la pàgina d'Ecologia Urbana en el lloc web de l'Ajuntament de Barcelona i en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Avinguda Diagonal, 240, 2a planta).
- Correu electrònic específic d'Ecologia Urbana (procesparticipatiu@bcn.cat), dins el web municipal, amb atenció especial a aquest procés de participació.

A.2.- Fase d'aportacions:

A.2.a)- Fites procedimentals i actuacions administratives d'informació pública

- Dins el termini d'informació pública del document d'aprovació inicial, els interessats podran formular al·legacions a la proposta de modificació de planejament general aprovada inicialment, mitjançant la presentació dels corresponents escrits davant els registres i oficines que a l'efecte preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del RJAP-PAC.
- Recull, valoració i proposta de resolució en informe tècnica i jurídica de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública del document aprovat inicialment.

- L'acord que aprovi provisionalment la modificació de planejament general resoldrà l'estimació, desestimació o estimació parcial de les al·legacions presentades en el termini establert a l'efecte. L'esmentat acord i l'informe de valoració de les al·legacions presentades davant els registres i oficines que a l'efecte preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del RJAP-PAC, seran notificats als interessats que hagin presentat els corresponents escrits d'al·legacions.

B.3.- Fase de retorn

B.3.1.-Aprovació provisional

- El document de modificació puntual de l'MPGM que es presenti a l'aprovació provisional incorporarà "l'informe de participació ciutadana", on es contindrà la valoració municipal i el resultat dels processos exposats, amb inclusió del conjunt de reunions i sessions que s'hagin celebrat al llarg del procediment.
- L'acord d'aprovació provisional de la modificació puntual de l'MPGM i l'informe de valoració de les al·legacions seran notificats als interessats que hagin aportat els corresponents escrits en la forma descrita en l'apartat 2.1.a) d'aquest document.